

DSNRT

DISEÑART CONSTRUCCIONES



LBA
Arquitectos

Altos de Herrera

Barrio Herrera, Asunción, Paraguay

www.altosdeherrera.com.py



Altos de Herrera

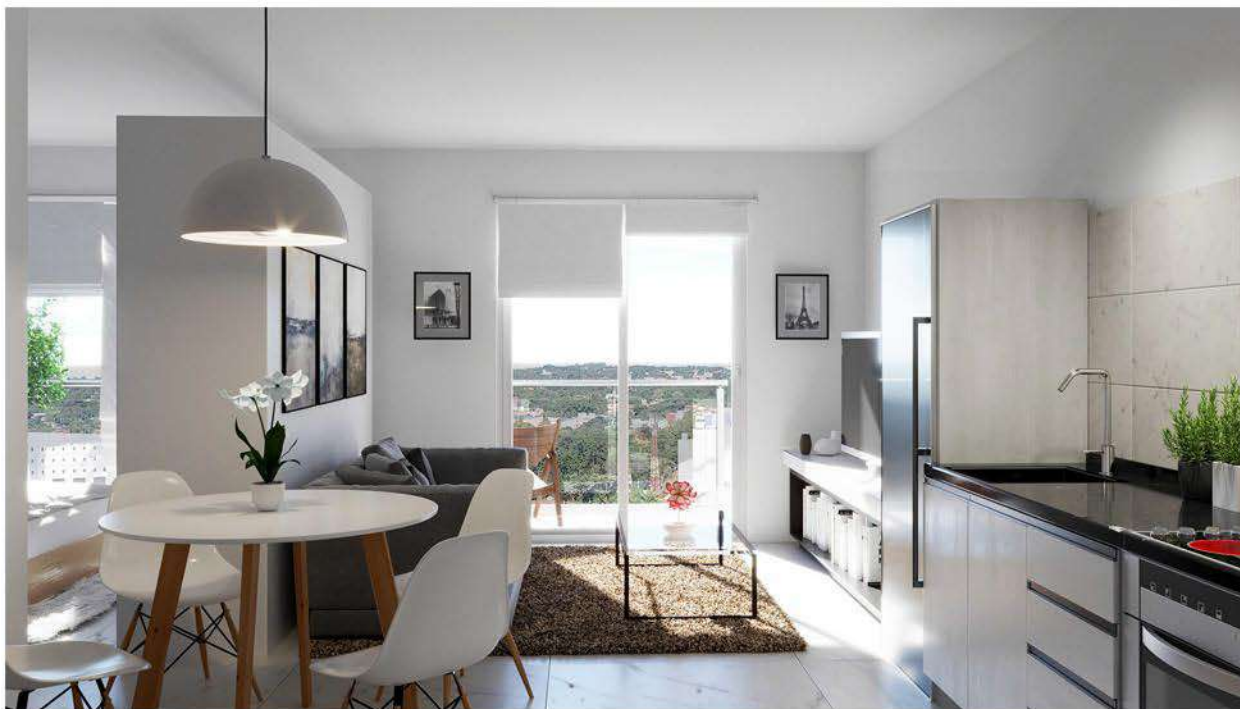
Altos de Herrera es un edificio de departamentos ubicado en uno de los barrios residenciales más tranquilos y verdes de Asunción. Su diseño vanguardista y contemporáneo está pensado para dar respuesta a la creciente demanda de espacios de calidad en propiedad horizontal a precios muy competitivo.

Localizado en el tradicional barrio Luis Alberto de Herrera, y ubicado sobre la calle Concejal Vargas - a sólo 300 metros de la avenida Macal. López -, en un área muy cercana y equidistante de los nuevos centros corporativos y comerciales de la ciudad de Asunción, como lo son Villa Morra y el eje corporativo de Aviadores del Chaco.

Altos de Herrera es un edificio compacto, con 20 departamentos de uno, dos y tres dormitorios, y un acceso principal muy bien jerarquizado en esquina con amplias superficies vidriadas en todos los núcleos de circulación.

Cuenta con dos niveles de estacionamiento cubiertos con capacidad para 23 autos, área de quincho y deck en el quinto nivel.

Tiene muy bajo índice de incidencia de las áreas comunes en relación a las propias, lo cual racionaliza los costos de las expensas.



Ventajas competitivas frente a otros emprendimientos

- 1) Muros perimetrales dobles con cámaras de aire para mejor aislamiento térmico - acústico
- 2) Aberturas vidrieras de PVC con doble vidrio hermético (DVH)
- 3) Muebles de cocina de la firma Achón
- 4) Baulera de cocheras incluidas
- 5) Sistema de agua caliente por medio de calefactores electrónicos individuales
- 6) Amenities en terraza (Piscina, parrilla, salón multi-uso)
- 7) Parrillas individuales en los departamentos de 2 y 3 dormitorios
- 8) Pisos y revestimientos tipo porcelanato de marcas reconocidas: Portobello, Portinari



Ventajas competitivas frente a otros emprendimientos

- 9) Sistema de vigilancia con circuito cerrado de tv en espacios comunes
- 10) Equipos de aire acondicionado frío y caliente incluidos
- 11) Doble techo sobre última losa para aislación térmica e hidráulica en departamentos superiores
- 12) Balcones aterrizados con barandas de acero inoxidable y cristal laminado opaco
- 13) Estructura e instalaciones previstas para agregar un segundo ascensor
- 14) Espacio e instalaciones para incorporar un grupo generador de energía eléctrica
- 15) Servicios higiénicos para personal de servicio y mantenimiento

Planta de sub-suelo 13 cocheras y bauleras



Planta baja
Accesos, 10 cocheras y bauleras



Planta tipo 1

Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes



Planta tipo 2

Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes
Área de quincho y pileta



Altos de Herrera



LBA
Arquitectos

DSNRT
DESIGNART CONSTRUCCIONES



PLANILLA DE PRECIOS, ÁREAS Y DISPONIBILIDADES

1-dic-20

Piso	Unidad	Descripción	Superficies			Precio Lista (USD.)
			Propia (m2)	Comunes (m2)	Total (m2)	
1º	DPTO 101	3 Dormitorios / 3 Baños + 1 cochera Nº 1 + 1 Baulera	125.71	55.24	180.95	190.000
	DPTO 102	Mono Ambiente divisible / 1 Baño	44.17	19.86	64,03	80.000
	DPTO 103	VENDIDO				
	DPTO 104	2 Dormitorios + 1 tercer ambiente opcional dormitorio o escritorio / 3 Baños + 2 cocheras Nº 20-21	133.29	60.05	193.34	201.230
2º	DPTO 201	3 Dormitorios / 3 Baños + 1 cochera Nº 2 + 1 Baulera	126.79	56.61	183.40	192.150
	DPTO 202	VENDIDO				
	DPTO 203	VENDIDO				
	DPTO 204	2 Dormitorios + 1 tercer ambiente opcional dormitorio o escritorio / 3 Baños + 2 cocheras Nº 22-23	133.71	60.50	194.21	202.740
3º	DPTO 301	VENDIDO				
	FPTO 302	VENDIDO				
	PDPTO 303	VENDIDO				
	DPTO 304	VENDIDO				

4º	DPTO 401	3 Dormitorios / 3 Baños + 1 cochera N° 4 + 1 Baulera	126.79	56.61	183.40	192.150
	DPTO 402	VENDIDO				
	DPTO 403	VENDIDO				
	DPTO 404	2 Dormitorios + 1 tercer ambiente opcional dormitorio o escritorio / 3 Baños + 1 cochera N° 5 + 1 Baulera	127.80	56.95	184.75	193.660

5º	DPTO 501	VENDIDO				
	DPTO 502	VENDIDO				
	DPTO 503	VENDIDO				
	DPTO 506	VENDIDO				

C O C H E R A S	P.B.	Cochera cubierta N° 6				15.130
	P.B.	Cochera cubierta N° 7				15.130
	P.B.	Cochera cubierta N° 8				15.130
	Subsuelo	Cochera cubierta N° 17				13.350
	Subsuelo	Cochera cubierta N° 18				13.350

OBS.: Se dispone de 6 bauleras para las cocheras que no disponen de ella en su área propia
 Se disponen de 5 cocheras libres para los departamentos que deseen tener más de 1 cochera
 Las cocheras asignadas a los departamentos podrán ser modificadas según requerimientos del comprador

DSNRT

DISEÑART CONSTRUCCIONES



LBA
Arquitectos

www.altosdeherrera.com.py