



# DEVOTO SOUL

SIMBRON 3868  
PISOS EXCLUSIVOS

DESARROLLA

DISEÑART

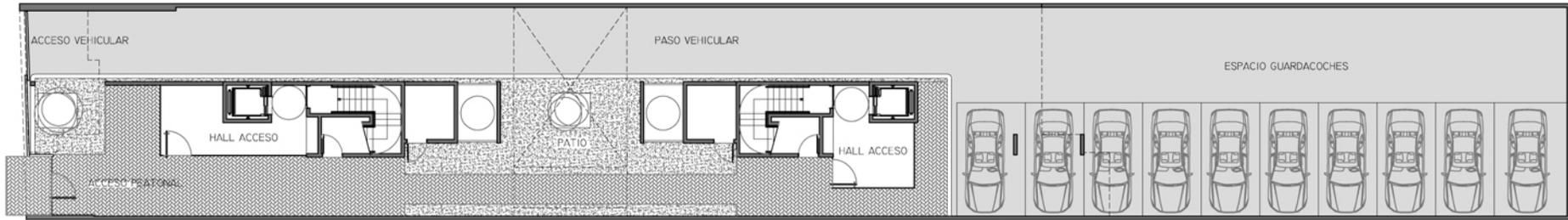
COMERCIALIZA

Grupo Mega

Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222



PLATA BAJA  
ACCESO Y COCHERAS

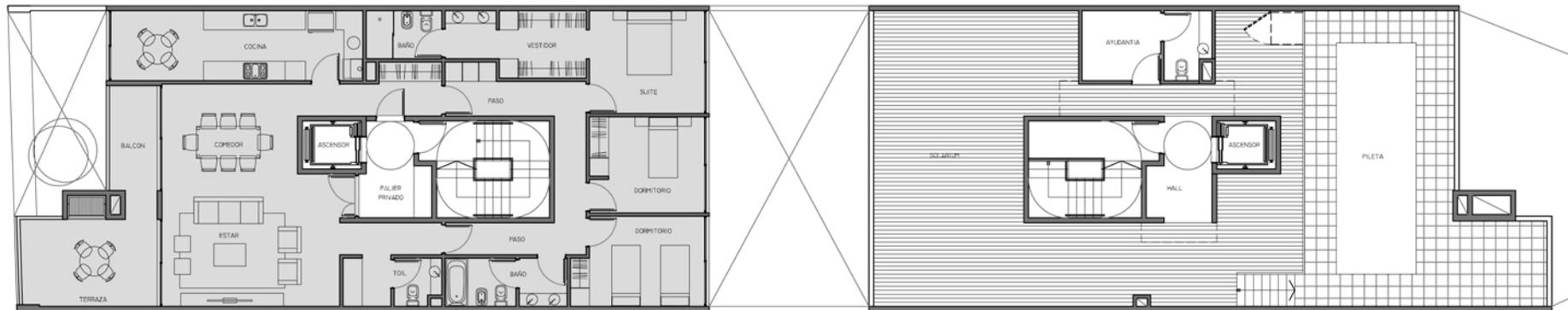


PLATA CONJUNTO  
UNIDADES FRENTE Y CONTRAFRENTE



■ UNIDAD 1° y 2° PISO FRENTE

■ UNIDAD 1° y 2° PISO CONTRAFRENTE



■ UNIDAD 3° PISO FRENTE

■ SOLARIUM - PISCINA 3° PISO CONTRAFRENTE

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERAN AJUSTADAS CONFORME A LA APROBACION FINAL MUNICIPAL  
GRUPO MEGA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO  
EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA.

UNIDAD FRENTE - PLANTA TIPO - 1°, 2° y 3° PISO  
PISOS EXCLUSIVOS



DEVOTO  
SOUL

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS



COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222

1° y 2° Piso



Superficie cubierta 144m<sup>2</sup>



Superficie semi cubierta 17m<sup>2</sup>

Se incluye espesores de muros

3° Piso



Superficie cubierta 144m<sup>2</sup>



Superficie semi cubierta 12m<sup>2</sup>



Superficie descubierta 5m<sup>2</sup>

Se incluye espesores de muros

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERAN AJUSTADAS CONFORME A LA APROBACION FINAL MUNICIPAL  
GRUPO MEGA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO  
EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA.

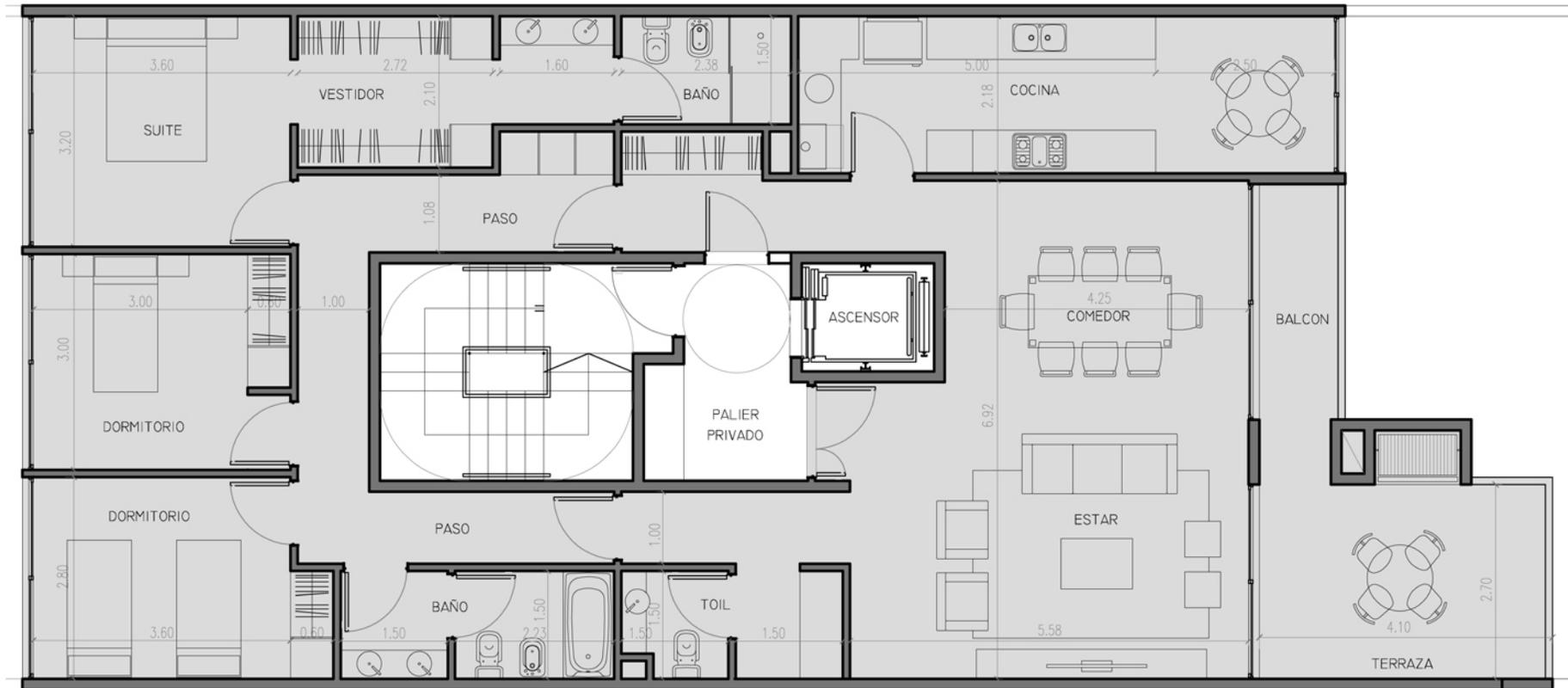


DEVOTO  
SOUL

UNIDAD CONTRA FRENTE - PLANTA TIPO - 1° y 2° PISO  
PISOS EXCLUSIVOS

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS



COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222

■ Superficie cubierta 143m<sup>2</sup>    ■ Superficie semi cubierta 17m<sup>2</sup>  
Se incluye espesores de muros

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y SERAN AJUSTADAS CONFORME A LA APROBACION FINAL MUNICIPAL.  
GRUPO MEGA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO  
EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA.



## ACCESO PEATONAL



DEVOTO  
SOUL

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS



COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PODRAN MODIFICARSE SIN PREVIO AVISO  
GRUPO MEGA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO  
EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA.





DEVOTO  
SOUL

## INTERIOR - ESTAR COMEDOR

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS



COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222

TODAS LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS, PODRAN MODIFICARSE SIN PREVIO AVISO  
GRUPO MEGA SE RESERVA LA PROPIEDAD DE ESTE ELABORADO CON PROHIBICION DE REPRODUCIRLO O TRANSFERIRLO  
EN TODO O EN PARTE A OTRA FIRMA O PERSONA SIN SU PREVIA AUTORIZACION ESCRITA.



## LISTADO DE TERMINACIONES



DEVOTO  
SOUL

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS

COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222

### HALL DE ENTRADA

- \* CERRAMIENTO INTEGRAL CON VIDRIOS TEMPLADOS.
- \* PISOS DE PORCELANATO PRIMERA CALIDAD.
- \* CIELORRASO SUSPENDIDO CON EFECTOS DE ILUMINACION.
- \* PORTERO VISOR.
- \* ASCENSORES HIDRAULICOS DE ÚLTIMA GENERACION.

### PALIEROS PRIVADOS

- \* PISOS DE PORCELANATO PRIMERA CALIDAD.
- \* CIELORRASO SUSPENDIDO CON EFECTOS DE ILUMINACION.
- \* MUROS TERMINADOS CON YESO Y PINTURA LATEX SATINADO.

### ASCENSORES

- \* INTERIOR DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE.
- \* ILUMINACION DIFUSA.
- \* ESPEJO.
- \* PISO DE PORCELANATO PRIMERA CALIDAD.
- \* PUERTAS AUTOMÁTICAS DE PISO Y CABINA.
- \* CAPACIDAD MAXIMA DE CARGA 450 Kg (6 PERSONAS).

### EXTERIOR Y COCHERAS

- \* REVESTIMIENTO COLOR EXTERIOR PLASTICO EN MUROS Y MEDIANERAS.
- \* COCHERAS CUBIERTAS.
- \* PORTON AUTOMATICO PARA ACCESO VEHICULAR.
- \* PISCINA Y SOLARIUM EN AZOTEA.

### UNIDADES FUNCIONALES

- \* PISOS DE PORCELANATO DE PRIMERA CALIDAD.
- \* MUROS INTERIORES TERMINADOS CON YESO Y PINTURA LATEX SATINADO.
- \* CIELORRASOS DE YESO APLICADO.
- \* REVESTIMIENTO CERAMICO DE PRIMERA CALIDAD EN BAÑOS Y TOILETTE.
- \* MUEBLE DE COCINA CON BAJO MESADA Y ALACENA DE PRIMERA CALIDAD CON MESADA Y ALZADA GRANITICA O SIMILAR.
- \* EQUIPAMIENTO DE COCINA: ANAFE A GAS, HORNO ELECTRICO EMPOTRADO Y CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE.
- \* GRIFERIAS Y LOSA SANITARIA PRIMERA CALIDAD.
- \* MESADAS DE GRANITO EN BAÑOS Y TOILETTE.
- \* CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO LINEA A30 New o SIMILAR, CON DVH.
- \* PUERTAS DE ACCESO F30 RESISTENTES AL FUEGO.
- \* PUERTAS PLACAS BUÑADAS PARA INTERIORES.
- \* FRENDES DE PLACARD, SISTEMA INTEGRAL CORREDIZO.
- \* BALCONES CON SISTEMA DE FRENTE VIDRIADO.
- \* CALEFACCION POR CALDERA INDIVIDUAL POR SISTEMA RADIANTE.
- \* REFRIGERACION INDIVIDUAL POR SISTEMA SPLIT.
- \* AGUA CALIENTE POR CALDERA INDIVIDUAL.
- \* TERRAZAS PROPIAS CON PARRILLA.



DEVOTO  
SOUL

SIMBRON  
3868

PISOS EXCLUSIVOS

			superficies propias				
Ubicación	Unidad	Tipo	cub m2	semic m2	desc m2	TOTAL m2	PRECIO USD
	Cochera 1	Complementaria					
	Cochera 2	Complementaria					
	Cochera 3	Complementaria					
	Cochera 4	Complementaria					
	Cochera 5	Complementaria					
	Cochera 6	Complementaria					
	Cochera 7	Complementaria					
	Cochera 8	Complementaria					
	Cochera 9	Complementaria					
	Cochera 10	Complementaria					
1º piso	Frente	Piso	144	17	0	161	USD 530.000,00
	Contrafrente	Piso	143	17	0	160	USD 530.000,00
2º piso	Frente	Piso	144	17	0	161	USD 538.000,00
	Contrafrente	Piso	143	17	0	160	USD 538.000,00
3º piso	Frente	Piso	144	12	5	161	USD 545.000,00

COMERCIALIZA



Av Francisco Beiro 3299  
TEL 4504-4222